INFORME MENSUAL DE OBRA
No. #19

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en sedes del Nivel Central de la Rama Judicial

2025

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 2
INTRODUCCIÓN 4
1. DATOS GENERALES 5
2. DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA ..... :.5
3. DATOS DE LA INTERVENTORÍA 6
4. NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA 6
5. ACTIVIDADES DEL MES 7
1. Seguimiento al plan de compras 12
2. Seguimiento al cumplimiento del cronograma 12
1. Seguimiento al avance financiero contrato objeto de interventoría 17
2. Seguimiento al avance financiero contrato de interventoría 18
3. Informes semanales 18
4. Actualización del aplicativo de gestión de proyectos 18
5. Verificación y/o modificación de diseños durante el periodo del presente informe .. 19
6. SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO 19
1. Plan de Calidad 19
1. Control de inspección y ensayos 19
2. Control de Maquinaria y Equipo: 19
2. Plan de seguridad y salud en el trabajo 19
3. Plan de gestión de riesgos 19
4. Plan ambiental 20
5. Plan de gestión social 20
7. CONTROL DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES 20

8. IDENTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, MAYORES Y MENORESCANTIDADES *<Cuando aplique>* 20

9. CONTROL DE PERSONAL 21

10. VERIFICACIÓN DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES 21

11. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO 21

12. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO 21

13. COMITÉS DE SEGUIMIENTO 22

14. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 22

15. REGISTRO FOTOGRÁFICO 50

16. COMPLEMENTARIOS 50

17. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 51

INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de las obligaciones propias de la interventoría y ejerciendo el control y vigilancia sobre la ejecución contractual del contrato de obra 083 de 2024, además de la verificación y el cumplimiento de las condiciones pactadas que se ejecutarán en las sedes del nivel central en la ciudad de Bogotá D.C, se presenta a continuación mediante informe de interventoría el seguimiento realizado durante el periodo del presente informe.

A continuación, se permite enumerar las sedes: Palacio de Justicia “Alfonso Reyes Echandía”, Edificio de la Bolsa, Almacén y Archivo, ubicados en la Calle 12 7-65, Carrera 8 No. 12B-82 ycalle 18 No. 32-90 respectivamente. Dicho contrato tendrá una duración del 31 de diciembre de2024 o hasta agotar el presupuesto, lo primero que ocurra y como consecuencia de ello la interventoría está facultada para solicitar informes, aclaraciones en lo relacionado a afiliaciones del todo el personal, tanto directo como de Subcontratistas, en cuanto a construcción se solicitaraaplicar los criterios de construcción sostenible en las obras que se desarrollen en la Rama Judicial, se velara por la ejecución de las obras en armonía con la zona de influencia donde se desarrollen, sin generar impactos sociales ni ambientales negativos, también se verificara que el contratista cumpla con los requerimientos de información contractual necesaria para las obras Pliego de Condiciones con sus adendas, su propuesta con sus anexos, planos, Especificaciones,Contrato, PGAS, SG-SST, Plan de Calidad y todas las normas citadas dentro de las Especificaciones

Se están realizando actividades en el Palacio de Justicia, mediante la intevencion de baños y remates de pisos

1. DATOS GENERALES

FECHA:	01 de agosto de 2025	**INFORME No.**	**19**

PERIODO No.	01 de agosto	**DEL**:	**2025**	**AL**:	**31 de agosto de 2025**

OBJETO DEL CONTRATO:	Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en sedes del nivel central de la Rama Judicial.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	Sedes del nivel central en la ciudad de Bogotá D.C., Palacio de Justicia "Alfonso Reyes Echandía", Edificio de la Bolsa, Almacén y Archivo, ubicados en la Calle 12 7-65, Carrera 8 No. 12B-82 y calle 18 No. 32-90 respectivamente

2. DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

3. CONTRATO DE:	Obra
CONTRATO No.:	083 / 3 de julio de 2024
CONTRATISTA:	**CONSORCIO RAMA JUDICIAL 2024** -CONSTRUVAL INGENIERÍA S.A.S. 40%

	-DESARROLLOS URBANOS Y OBRAS CIVILES SAS 50% -ICS GROUP SAS – 10% **INTERVENTORIA**: 2L PROYECTOS S.A.S. BIC
PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2024 o hasta agotar el presupuesto.
FECHA DE INICIO:	29 de agosto de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2024 o hasta agotar el presupuesto.
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	30 de abril de 2025

CONTRATO DE:	Obra
VALOR INICIAL:	7000´000.000
PRORROGA	**1 MES Y 28 DIAS**
FECHA DE FINALIZACIO N	**28 DE FEBRERO DE 2024**
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	**30 de abril de 2025**

4. DATOS DE LA INTERVENTORÍA

CONTRATO DE:	**INTERVENTORÍA**
CONTRATO No.:	091 / 18 de julio de 2024
CONTRATISTA:	2L PROYECTOS S.A.S. BIC
PLAZO INICIAL:	124 DIAS
FECHA DE INICIO:	29 DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2024
VALOR INICIAL:	333.243.408
VALOR ADICIONES:	N/A
VALOR ACTUALIZADO (*Incluido adiciones*)**:**	333.243.408

5. NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	***N/a***		
PRÓRROGAS		***1 mes y 28 días***	***1 mes y 28 días***
PRÓRROGAS	**Prórroga No. 2**	***dos meses***	***dos meses***
		Recursos por funcionamiento	$ 188.100.700,39

VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	$ 188.100.700,39

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO OBJETO DE OBRA

POLIZA No	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICION
NB-100330484	SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO	30-06-2025	$5.950.000.000	04-09-2024
NB-100330484	SEGUROS MUNDIAL	PRESTACIONES SOCIALES	31-12-2027	$5.950.000.000	04-09-2024
NB-100330484	SEGUROS MUNDIAL	ESTABILIDAD DE LA OBRA	31-12-2029	$5.950.000.000	04-09-2024
NB-100330484	SEGUROS MUNDIAL	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	31-12-2029	$5.950.000.000	04-09-2024

ANEXO 1

POLIZA No	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICION
NB-100083166	SEGUROS MUNDIAL	AMPARO BASICO-PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	31-12-2024	$650.000.000	04-09-2024
NB-100083166	SEGUROS MUNDIAL	PATRONAL	31-12-2024	$650.000.000	04-09-2024
NB-100083166	SEGUROS MUNDIAL	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	31-12-2024	$650.000.000	04-09-2024
NB-100083166	SEGUROS MUNDIAL	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	31-12-2024	$650.000.000	04-09-2024

ANEXO 2

POLIZA No	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICION
NB-100330484	SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO	27-08-2025	$5.950.000.000	04-09-2024
NB-100330484	SEGUROS MUNDIAL	PRESTACIONES SOCIALES	31-02-2028	$5.950.000.000	04-09-2024
NB-100330484	SEGUROS MUNDIAL	ESTABILIDAD DE LA OBRA	27-02-2030	$5.950.000.000	04-09-2024
NB-100330484	SEGUROS MUNDIAL	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	27-02-2026	$5.950.000.000	04-09-2024

POLIZA No	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICION
NB-100083166	SEGUROS MUNDIAL	AMPARO BASICO-PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	27-02-2025	$650.000.000	04-09-2024
NB-100083166	SEGUROS MUNDIAL	PATRONAL	27-02-2025	$650.000.000	04-09-2024
NB-100083166	SEGUROS MUNDIAL	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	27-02-2025	$650.000.000	04-09-2024
NB-100083166	SEGUROS MUNDIAL	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	27-02-2025	$650.000.000	04-09-2024

ANEXO 3

POLIZA No	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICION
NB-100330484	SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO	27-08-2025	$5.950.000.000	04-09-2024
NB-100330484	SEGUROS MUNDIAL	PRESTACIONES SOCIALES	27-02-2028	$5.950.000.000	04-09-2024
NB-100330484	SEGUROS MUNDIAL	ESTABILIDAD DE LA OBRA	31-12-2029	$5.950.000.000	04-09-2024
NB-100330484	SEGUROS MUNDIAL	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	31-12-2025	$5.950.000.000	04-09-2024

POLIZA No	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICION
NB-100083166	SEGUROS MUNDIAL	AMPARO BASICO-PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	28-02-2025	$650.000.000	04-09-2024
NB-100083166	SEGUROS MUNDIAL	PATRONAL	28-02-2025	$650.000.000	04-09-2024
NB-100083166	SEGUROS MUNDIAL	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	28-02-2025	$650.000.000	04-09-2024
NB-100083166	SEGUROS MUNDIAL	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28-02-2025	$650.000.000	04-09-2024

ANEXO 4

POLIZA No	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICION
NB-100330484	SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO	28-08-2025	$5.950.000.000	04-09-2024
NB-100330484	SEGUROS MUNDIAL	PRESTACIONES SOCIALES	28-02-2028	$5.950.000.000	04-09-2024
NB-100330484	SEGUROS MUNDIAL	ESTABILIDAD DE LA OBRA	28-02-2030	$5.950.000.000	04-09-2024
NB-100330484	SEGUROS MUNDIAL	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	28-02-2026	$5.950.000.000	04-09-2024

POLIZA No	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICION
NB-100083166	SEGUROS MUNDIAL	AMPARO BASICO-PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	28-02-2025	$650.000.000	04-09-2024
NB-100083166	SEGUROS MUNDIAL	PATRONAL	28-02-2025	$650.000.000	04-09-2024
NB-100083166	SEGUROS MUNDIAL	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	28-02-2025	$650.000.000	04-09-2024
NB-100083166	SEGUROS MUNDIAL	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28-02-2025	$650.000.000	04-09-2024

ANEXO 5

POLIZA No	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICION
NB-100330484	SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO	31-08-2025	$5.950.000.000	04-09-2024
NB-100330484	SEGUROS MUNDIAL	PRESTACIONES SOCIALES	29-02-2028	$5.950.000.000	04-09-2024
NB-100330484	SEGUROS MUNDIAL	ESTABILIDAD DE LA OBRA	28-02-2030	$5.950.000.000	04-09-2024
NB-100330484	SEGUROS MUNDIAL	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	28-02-2026	$5.950.000.000	04-09-2024

POLIZA No	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICION
NB-100083166	SEGUROS MUNDIAL	AMPARO BASICO-PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	30-04-2055	$650.000.000	04-09-2024
NB-100083166	SEGUROS MUNDIAL	PATRONAL	30-04-2055	$650.000.000	04-09-2024
NB-100083166	SEGUROS MUNDIAL	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	30-04-2055	$650.000.000	04-09-2024
NB-100083166	SEGUROS MUNDIAL	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	30-04-2055	$650.000.000	04-09-2024

ANEXO 6

POLIZA No	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICION
NB-100330484	SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO	30-10-2025	$5.950.000.000	04-09-2024
NB-100330484	SEGUROS MUNDIAL	PRESTACIONES SOCIALES	30-04-2028	$5.950.000.000	04-09-2024
NB-100330484	SEGUROS MUNDIAL	ESTABILIDAD DE LA OBRA	30-04-2030	$5.950.000.000	04-09-2024
NB-100330484	SEGUROS MUNDIAL	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	30-04-2026	$5.950.000.000	04-09-2024

POLIZA No	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICION
NB-100083166	SEGUROS MUNDIAL	AMPARO BASICO-PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	30-04-2025	$650.000.000	04-09-2024
NB-100083166	SEGUROS MUNDIAL	PATRONAL	30-04-2025	$650.000.000	04-09-2024
NB-100083166	SEGUROS MUNDIAL	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	30-04-2025	$650.000.000	04-09-2024

NB-100083166	SEGUROS MUNDIAL	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	30-04-2025	$650.000.000	04-09-2024

ANEXO 7

POLIZA No	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICION
NB-100330484	SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO	31-10-2025	$5.950.000.000	04-09-2024
NB-100330484	SEGUROS MUNDIAL	PRESTACIONES SOCIALES	30-04-2028	$5.950.000.000	04-09-2024
NB-100330484	SEGUROS MUNDIAL	ESTABILIDAD DE LA OBRA	30-04-2030	$5.950.000.000	04-09-2024
NB-100330484	SEGUROS MUNDIAL	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	30-04-2026	$5.950.000.000	04-09-2024

POLIZA No	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICION
NB-100083166	SEGUROS MUNDIAL	AMPARO BASICO-PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	30-04-2025	$650.000.000	04-09-2024
NB-100083166	SEGUROS MUNDIAL	PATRONAL	30-04-2025	$650.000.000	04-09-2024
NB-100083166	SEGUROS MUNDIAL	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	30-04-2025	$650.000.000	04-09-2024
NB-100083166	SEGUROS MUNDIAL	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	30-04-2025	$650.000.000	04-09-2024

6. ACTIVIDADES DEL MES

Las actividades ejecutadas a la fecha a continuación se relacionan por edificio:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN

1.7	SILLA TIPO EJECUTIVA. Silla ergonómica tipo ejecutiva con brazos graduables, espaldar alto en malla y reclinable negra, base de cinco aspas con un diámetro, mínimo de 600mm estructura cromada, rodachinas dobles en goma. Sistema de elevacion neumatica, sistema sincorcontacto y basculante. Movimiento bascular del asiento. Toda la tortillería que ancla el plato con el asiento va con rosca fina, su correspondiente guasa y arandela, contacto permanente 16 grados de inclinación, ajuste de profundidad de la espalda respecto al asiento y ajuste de altura de la espalda. LLevara ajuste lumbar, la silla tendra el acabado en paño hilat recubierto con scotch - Haggard combustión retardada o cordoban. El color se define en sitio con el supervisor después de adjudicado. NOTA: El acabado de la silla variara segun el espacio donde se instale. Para salas de audiencias sera en Cordoban y para despachos, centros de servicios y areas complementarias, la silla en paño.	UN
1.8	SILLA TIPO OPERATIVA. Silla ergonómica tipo operativa sin brazos, espaldar alto en malla y reclinable negra, base de cinco aspas con un diámetro, mínimo de 600mm, rodachinas dobles en goma. Sistema de elevacion neumatica, sistema sincorcontacto y basculante. Movimiento bascular del asiento. Toda la tortillería que ancla el plato con el asiento va con rosca fina, su correspondiente guasa y arandela, contacto permanente 16 grados de inclinación, ajuste de profundidad de la espalda respecto al asiento y ajuste de altura de la espalda. LLevara ajuste lumbar, la silla tendra el acabado en paño hilat recubierto con scotch - Haggard combustión retardada o cordoban. El color se define en sitio con el supervisor después de adjudicado. NOTA: El acabado de la silla variara segun el espacio donde se instale. Para salas de audiencias sera en Cordoban y para despachos, centros de servicios y areas complementarias, la silla en paño.	UN
1.10	TÁNDEM TRES (3) PUESTOS. asiento espaldar inyectados en plástico. Estructura en lámina de Cold Rolled calibre 16 , con pinturas en polvo de aplicación electrostática. Laterales en tubo de agua negra de 2” y base en lámina troquelada calibre 12 reforzado con platina de 1” x ¼” con niveladores de 3/8 “.	UN
1.11	TÁNDEM CUATRO (4) PUESTOS.s, asiento espaldar inyectados en plástico. Estructura en lámina de Cold Rolled calibre 16 , con pinturas en polvo de aplicación electrostática. Laterales en tubo de agua negra de 2” y base en lámina troquelada calibre 12 reforzado con platina de 1” x ¼” con niveladores de 3/8 “.	UN
1.29	CORTINA. Suministro e instalacion de Blackout color blanco: con un 70% de PVC y 30% de Fiberglass y filtro UV 100%, sistema enrollable manual, con mandos laterales en cadena plástica decorativa.	M2
NP - 13	SILLA DIRECTIVA , suministro de silla directiva tipo FREEDOM HEADREST , estructura en Grafito. Ergonomica con reposacabezas , brazos estándar	UN
NP - 19	MESA MAGISTRADOS para tres puestos en estructura metálica con pintura electroestática color a definir, superficie en tablex30mm revestido en formica de alta presión F(8) y balance blanco en la cara interior, tipo baker, para evitar el pandeo y proteger de la	UN

	humedad (norma NEMA). Conformado por superficie para escritorio de 2,50*0,60m*0,75. Incluye canaleta metálica de 2 compartimentos y 3 gromet con tapa de presión con toma normal, regulada y datos, cada una.	
NP - 24	ESCRITORIO DE 1,50X0.60 Con faldero Suministro e instalación de escritorio 1,50 x0.60 m con 0.75m de altura superficie en tablex de 30mm revestido en formica de alta presión F8 y estructura de soporte en lamina Tablex revestido en formica según norma.	UN
NP - 25	ESCRITORIO DE 0,70 X0.60 Con faldero Suministro e instalación de escritorio 1,50 x0.60 m con 0.75m de altura , superficie en tablex de 30mm revestido en formica de alta presión F8 y estructura de soporte en lamina tablex de 30mm y balance blanco interior tipo Baker y faldero en Tablex revestido en formica según norma.	UND

1.Seguimiento al plan de compras

N/A

2.Seguimiento al cumplimiento del cronograma

A la fecha se ha presentado factores de atrasos debido a las demoras en las entregas de los espacios teniendo en cuenta que se existe situaciones que son del manejo de las partes supervisión e interventoría, además, el contratista se ha tomado tiempo en la entrega de los informes.

El Consorcio Rama Judicial 2024 remitió a la interventoría la programación mediante correspondencia del 03 de septiembre de 2024 con numeración interna CRJ -005-2024 y posteriormente remitió nuevo comunicado de fecha 05 de septiembre de 2024 CJR -006 -2024 Presupuesto Bolsa; también se recibió programación para sala Plena, edificio almacén, edificio Dinners.

Se está a la espera de la entrega de la presentación de la programación para la prórroga y Número 2 e inclusión NPs 3.

Cronograma de Almacén

Fue remitida por el contratista a las partes el 05 septiembre de 2024 mediante comunicado CRJ-007-2024 PROGRAMACION EDIFICIO contemplando las siguientes actividades Presupuesto global:

1. Presupuesto baño de hombres piso 1
2. Presupuesto baño de mujeres piso 3
3. Presupuesto cielo raso piso 1
4. Presupuesto lockers (aplica para piso 1 y piso 3)
5. Presupuesto baño de mujeres piso 2
6. Presupuesto baño de hombres piso 2
7. Presupuesto cielo raso piso 2

Está pendiente la aprobación del ajuste a los diseños para la cubierta del parqueadero

En cuanto al mantenimiento de la escalera de emergencia se da inicio a las actividades

Para dar cumplimiento al cronograma el contratista incluyo dos cuadrillas al mismo tiempo cumpliendo para este mes con la programación.

EDIFICIO DINNERS

Ala fecha se ha dado cumplimiento a las actividades de desmontes y demoliciones dentro de lostiempos establecidos para remodelaciones de los baños del primer y segundo piso.

Se dio inicio a las actividades como son.

1. Baño piso 1 tipo 1
2. Baño piso 1 tipo 2
3. Baño piso 1 tipo 3
4. Baño piso 2 tipo 1
5. Baño piso 2 tipo 2
6. Baño piso 2 tipo 3
7. Baño piso 2 tipo 4

SALA PLENA PALACIO DE JUSTICIA

Se ha venido realizando actividades de restauración de la sala plena del palacio de justicia de acuerdo a observaciones presentadas por la supervisión.

En el Palacio se adelantan actividades de en:

1. Piso 8 Palacio de Justicia
2. Piso 7 palacio de justicia
3. Restauración de carpintería en oficinas 312, 313, 410, 412, 413, 414, 307, 310, 312, 314, 316, 401, 403, 406, 408, 410, 411, 501, 502, 503, 504, 601, 602, 603, 701, 702, 703, 801, 802, 803 y 804. Estaba pendiente por la entrega y finalización de oficinas realizadas durante el tiempo de vacancias
4. El consorcio Rama judicial envió correspondencia de fecha 07 de febrero de 2025 con correspondencia CRJ-052-2024 **solicitando** la prórroga e inclusión Np3, por lo tanto, la interventoría di el aval mediante correspondencia interna 2L-C091-2024-131dando aval

1. Seguimiento al avance financiero contrato objeto de interventoría

Teniendo en cuenta los puntos entregados por la supervisión el contratista remitió presupuestosy programación de

ITEM	DESCRIPCIÓN	VR PARCIAL PRELIMINAR OBRA	VR TOTAL UNITARIO	CANT.	VR TOTAL ESTIMADO
A	**PALACIO DE JUSTICIA**				**$ 3.782.719.363,25**
A.1	Sala Plena Consejo Superior de la Judicatura	$ 152.986.925,51	$ 152.986.925,51	1	$ 152.986.925,51
A.2	Bóvedas policarbonato	$ 730.158.347,60	$ 730.158.347,60	1	$ 730.158.347,60
A.3	Cúpula Baldaquino	$ 79.556.443,45	$ 79.556.443,45	1	$ 79.556.443,45
A.4	Piso 7 Comisión Nacional de Disciplina Judicial	$ 121.917.759,69	$ 395.087.316,69	1	$ 395.087.316,69
A.5	Piso 8 Comisión Nacional de Disciplina Judicial	$ 153.427.107,21	$ 478.812.614,33	1	$ 478.812.614,33
A.6	Cambio reflectores fachada interna Piso 5 Palacio	$ 108.290.000,00	$ 108.290.000,00	1	$ 108.290.000,00
A.7	Adecuación ventanillas de correspondencia	$ 13.190.743,50	$ 74.729.344,40	1	$ 74.729.344,40
A.8	Bodega cerramiento desmontable	$ 8.600.000,00	$ 8.600.000,00	1	$ 8.600.000,00
A.9	Cambio reflectores fachadas externas Palacio		$ 0,00	1	$ 0,00
A.10	Mantenimiento ventanería de segurida fachadas		$ 0,00	1	$ 0,00

A.11	Despacho Magistrado - Solo Cambio de pisos	$ 12.284.029,45	$ 12.284.029,45	1	$ 12.284.029,45
A.12	Despacho Magistrado - Solo Recuperación carpintería madera fija. (Inlcuye fachada 2 caras)		$ 22.390.253,72	5	$ 111.951.268,60
A.13	Despacho Magistrado - Cambio de pisos y Recuperación carpintería madera fija. (Inlcuye fachada 2 caras)	$ 14.410.224,15	$ 36.800.477,87	37	$ 1.361.617.681,19
A.14	Despacho Magistrado - Solo Fachada 2 caras.		$ 0,00	1	$ 0,00
A.15	Biblioteca - Centro de Memoria	$ 134.850.445,68	$ 169.123.247,03	1	$ 169.123.247,03
A.16	Mantenimiento redes hidrosanitarias		$ 0,00	1	$ 0,00
A.17	Otras intervenciones		$ 0,00	1	$ 0,00
A,18	Secretaría 102 Corte Suprema (Sala de Casación Civil y Agraria)	$ 20.480.677,00	$ 79.553.453,00	1	$ 79.553.453,00
A,19	Secretaría 103 Corte Suprema (Sala de Casación Laboral)	$ 18.595.067,00	$ 19.968.692,00	1	$ 19.968.692,00
B	**SEDE ANEXA**				**$ 6.617.899,00**
B.1	Impermeabilización cuarto planta eléctrica	$ 6.617.899,00	$ 6.617.899,00	1	$ 6.617.899,00
B.2	Mantenimiento baterías de baños		$ 0,00	1	$ 0,00
B.3			$ 0,00		$ 0,00
B.4					

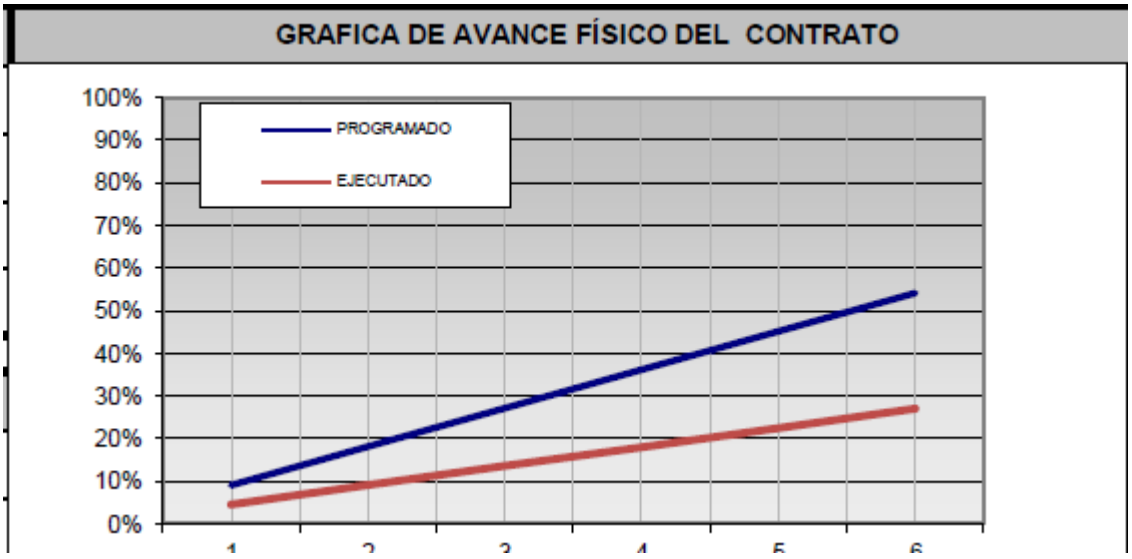
C	**EDIFICIO BOLSA DE BOGOTA**				**$ 1.298.888.541,19**
C.1	Adecuación piso 8 CENDOJ	$ 217.124.678,87	$ 634.295.081,91	1	$ 634.295.081,91
C.2	Baterías de baños hombres edificio Bolsa de Bogotá (P4 - 9)	$ 52.350.000,00	$ 52.350.000,00	6	$ 314.100.000,00
C.3	Baterías de baños mujeres edificio Bolsa de Bogotá (P4 - 9)	$ 46.478.313,21	$ 46.478.313,21	6	$ 278.869.879,28
C.4	Impermeabilización piso planta eléctrica sótano 2	$ 4.856.580,00	$ 4.856.580,00	1	$ 4.856.580,00
C.5	Señalética	$ 14.339.000,00	$ 14.339.000,00	1	$ 14.339.000,00
C.6	Black out	$ 52.428.000,00	$ 52.428.000,00	1	$ 52.428.000,00
D	**ALMACÉN CALLE 18**				**$ 587.691.396,60**
D.1	Baterías de baños hombres Almacén Calle 18 (P1)	$ 33.275.044,00	$ 33.275.044,00	1	$ 33.275.044,00
D.2	Baterías de baños mujeres Almacén Calle 18 (P3)	$ 32.550.956,00	$ 32.550.956,00	1	$ 32.550.956,00
D.3	Baños hombres Almacén Calle 18 (P2)	$ 24.875.149,00	$ 24.875.149,00	1	$ 24.875.149,00
D.4	Baños mujeres Almacén Calle 18 (P2)	$ 26.285.167,00	$ 26.285.167,00	1	$ 26.285.167,00
D.5	Cocineta piso 2	$ 15.000.000,00	$ 15.000.000,00	1	$ 15.000.000,00
D.6	Adecuación vestieres baños (P1)	$ 33.275.044,00	$ 33.275.044,00	1	$ 33.275.044,00
D.7	Adecuación vestieres baños (P3)	$ 33.275.044,00	$ 33.275.044,00	1	$ 33.275.044,00

D.8	Redes de iluminación P1	$ 20.820.945,00	$ 20.820.945,00	1	$ 20.820.945,00
D.9	Redes de iluminación P2	$ 33.967.052,00	$ 33.967.052,00	1	$ 33.967.052,00
D.10	Redes de iluminación P4	$ 40.760.462,00	$ 40.760.462,00	1	$ 40.760.462,00
D.11	Cubierta parqueadero Y SHUT	$ 246.429.587,60	$ 246.429.587,60	1	$ 246.429.587,60
D.12	Centro almacenamiento de basuras	$ 37.176.946,00	$ 37.176.946,00	1	$ 37.176.946,00
D.13	Señalética	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00	1	$ 10.000.000,00
E	**DINNERS Calle 64**		**$ 124.482.590,00**		**$ 124.482.590,00**
E.1	Baterías de baños hombres Dinners Calle 64 (P1)	$ 66.150.026,00	$ 66.150.026,00	1	$ 66.150.026,00
E.2	Baterías de baños mujeres Dinners Calle 64 (P1)	$ 44.832.564,00	$ 44.832.564,00	1	$ 44.832.564,00
E.3	Puerta acceso parqueadero	$ 13.500.000,00	$ 13.500.000,00	1	$ 13.500.000,00
F	**Calle 73**		**$ 188.100.700,39**		**$ 188.100.700,39**
F.1	Sala de Audiencias piso 4	$ 188.100.700,39	$ 188.100.700,39	1	$ 188.100.700,39
	TOTAL		**$ 2.196.281.998,28**		**$ 5.988.500.490,43**
	VALOR CONTRATO				**$ 7.188.100.700,39**
	SALDO POR PROYECTAR				**$ 1.199.600.209,96**

Al cierre de este informe el Contratista Rama Judicial 2024, presento acta de corte No 19 de fecha 01 de Aagosto de 2025 de 2025 al 31 de agosto de 2025 por un valor de $ 165.285.364,97

VALOR CONTRATO		$ 333.243.408,00	COSTO FIJO	COSTO VARIABLE	TOTAL COSTO CORTE
VALOR MENSUAL	6,00000	$ 55.540.568,00	30%	70%	100%
29-ago a 30-sep-2024	32	$ 59.243.272,53	$ 17.772.982,00	$ 3.307.173,00	$ 21.080.155,00
1-oct a 31 de oct de 2024	30			$ 4.042.925,00	$ 4.042.925,00
1-oct a 31 de oct de 2024	30	$ 55.540.568,00	$ 16.662.170,00	$ 12.983.494,00	$ 29.645.664,00
1-nov al 30 de nov de 202	30			$ 16.194.698,00	$ 16.194.698,00
1-nov al 30 de nov de 202	30	$ 55.540.568,00	$ 16.662.170,00	$ 14.124.272,00	$ 30.786.442,00
1-dic al 31 de dic de 2024	30	$ 55.540.568,00	$ 213.250,47	$ 497.585,00	$ 710.835,47
1-dic al 31 de dic de 2024	30	$ 55.540.568,00	$ 16.448.919,53	$ 11.698.932,00	$ 28.147.851,53
1 ene al 31 de enero de 20	30	$ 55.540.568,00	$ 16.662.170,00	$ 16.978.974,00	$ 33.641.144,00
1 febrero al 28 de febrero	30	$ 55.540.568,00		$ 4.914.356,15	$ 4.914.356,15
1 febrero al 28 de febrero	30	$ 55.540.568,00	$ 16.662.170,00	$ 12.332.794,85	$ 28.994.964,85
1marzo al 31 de marzo 202	30	$ 55.540.568,00	$ 16.662.170,00	$ 52.804.364,00	$ 69.466.534,00
1 abril al 30 deabril de 202	30	$ 55.540.568,00	$ 227.588,74	$ 531.041,00	$ 758.629,74
1 abril al 30 deabril de 202	30	$ 55.540.568,00	$ 16.434.581,26	$ 16.689.522,00	$ 33.124.103,26
1mayo al 31 de mayo 2025	30	$ 55.540.568,00		$ 3.807.826,20	$ 3.807.826,20
1mayo al 31 de mayo 2025	30	$ 55.540.568,00		$ 2.055.507,84	$ 2.055.507,84
1mayo al 31 de mayo 2025	30	$ 55.540.568,00		$ 920.386,16	$ 920.386,16
1 mayo al 31 de mayo 2025	30	$ 55.540.568,00		$ 27.296.150,00	$ 27.296.150,00
1 junio al 30 de junio 2025	30	$ 55.540.568,00		$ 9.581.486,24	$ 9.581.486,24
1 junio al 30 de junio 2025	30	$ 55.540.568,00		$ 14.934.426,76	$ 14.934.426,76
1 julio al 31 d julio de 2025	30	$ 55.540.568,00		$ 139.373,13	$ 139.373,13
1 julio al 31 d julio de 2025	30	$ 55.540.568,00		$ 247.936,87	$ 247.936,87
1 julio al 31 d julio de 2025	30	$ 55.540.568,00		$ 342.350,52	$ 342.350,52
1 agosto al 31 agosto de 2	30	$ 55.540.568,00		$ 8.849.470,00	$ 8.849.470,00
1 agosto al 31 agosto de 2	4	$ 7.405.409,07	$ 1.488.305,76	$ 5.508.025,83	$ 6.996.331,59
			$ 135.896.477,76	$ 240.783.070,55	$ 376.679.548,31

A la fecha acta se ha desembolsado hasta el mes de mayo



2. Seguimiento al avance financiero contrato de interventoría

La interventoría de acuerdo al contrato 091 de 2024 se establecen los cobros para interventoría en dos grandes partidas por costo fijo y costo variable las cuales se relacionan a continuación

Costo fijo por un valor de: $1488305,76

Costo variable por un valor: $ 5508025,83

3. Informes semanales

A continuación, se relacional los informes semanales elaborados durante el periodo suscritos por el director de interventoría.

Semanal
Semanal No 54

Se anexan

4. Actualización del aplicativo de gestión de proyectos

Secop II, se ha realizado la alimentación con el acta de inicio y las pólizas actualizadas

Y los informes a la fecha

1. Verificación y/o modificación de diseños durante el periodo del presente informe

N/A

5. SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO

1. Plan de Calidad

1. Control de inspección y ensayos:

A la fecha no se ha realizado, protocolos y ensayos durante el periodo del informe, por lo tanto,debe adjuntar no se adjuntan certificados expedidos por el laboratorio

No se ha requerido certificados de calibración de los equipos de medición cuando sea necesariose solicitarán los expedidos por un laboratorio debidamente acreditado ante la ONAC.

2. Control de Maquinaria y Equipo:

La interventoría realiza el control de ingreso y uso de la maquinaria y equipo utilizado por el contratista, es importante precisar que para el periodo reportado se registro el ingreso de herramienta menor, equipos de demolición y pulidoras, frente al uso de los mismos la interventoría genera recomendaciones de manera verbal

3. Plan de seguridad y salud en el trabajo:

En cumplimiento de los lineamientos del Decreto 1072 de 2015, Resolución 0312 de 2019 y normas complementarias, la interventoría solicito al contratista la remisión del SGSST y/o planSST aplicado al proyecto Se realiza revisión del plan SST con observaciones en espera de subsanación de las mismas.

La interventoría por su parte realiza el proceso de implementación del sistema gestión de seguridad y salud en el trabajo ajustándolo a las necesidades del proyecto y a los lineamientos normativos. Es importante precisar que esta interventoría solicito al contratista la remisión del informe de gestión mensual SST SGA con los componentes requeridos de acuerdo a los lineamientos contractuales, se efectúa la revisión. y se generan las observaciones respectivas

2. Plan de gestión de riesgos:

N/A

3. Plan ambiental:

La interventoria realiza el seguimiento de la implementacion de medidas de mitigacion de los impactos negativos generados durante la ejecucion de actividades constructivas-mantenimiento, en el mes de diciembre de 2024 evaluando los siguientes componentes:

1. Manejo de la vegetacion y del paisaje
2. Manejo de materiales de construcción
3. Manejo integral de residuos solidos
4. Residuos de construcción y demolición (RCD)
5. Residuos de origen común
6. Residuos peligrosos
7. Control de emisiones atmosféricas
8. Manejo integral de cuerpos de agua y sumideros
9. Manejo de combustibles y aceites y/o sustancias peligrosas
10. Programa para el manejo de maquinaria, equipos y vehículos.

Para ampliar la información ver informe ambiental

1. Plan de gestión social:

Se recibieron las actas de vecindad del edificio la Bolsa

11. CONTROL DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

De acuerdo a las medidas de manejo requeridas para los residuos de construcción y/o demolición, el Contratista presenta el Programa de manejo ambiental de RCD (PMARCD),la interventoría efectúa la revisión respectiva generando observaciones frente a la falta de información, diligenciamiento incompleto de formatos, el contratista efectúa la subsanación respectiva, la interventoría remite el PMARCD a la supervisión con el fin de realizar el proceso de apertura de registro como generador de RCD, ante el aplicativo web de la SDA, el procedimiento se efectúa asignando al proyecto en número de PIN 26376 el 23 de septiembre del 2024.Asi mismo se solicita al contratista la remisión de las licencias y permisos ambiental de los gestores encargados del tratamiento y/o disposición final de residuos de construcción y demolición.

12. IDENTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, MAYORES Y MENORESCANTIDADES

Se relaciona a continuación los Np´s aprobados en acta de fijación No 1

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	VR. UNITARIO
NP-01	Piso en cerámica 60x60 (incluye suministro e instalación)	M2	$93.428
NP-02	RESTAURACION ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA. Restauración estructura en madera de cubiertas (incluye raspado, lijado, reparación de piezas deterioradas, imprimante, acabado en barniz, andamios, equipos y demás para su ejecución)	M2	$453.302
NP-03	Suministro e instalación faldón remate sobre cornisa. Faldón remate cornisa en madera (Incluye suministro e instalación con madera inmunizada, listones de fijación, sellado y lacado.	ML	$165.613
NP-04	RESTAURACION PISO EN MADERA. Restauración piso en madera natural (Incluye lijado, emboquillado, lañado, cambio piezas deterioradas, sellado y lacado	M2	$227.984
NP-05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO ART COOL 24.000 BTU. 220V DUAL INVERTER MARCA LG TIPO ESPEJO, + UNIDAD CONDENSADORA	UNI	$8.552.482
NP-06	PUERTAS CON PIVOTE EN TUBERIA AGUAS NEGRAS Y MALLA ESLABONADA (SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	$434.350
NP-07	PERFORACION DE NÚCLEO DE 3" DE DIAMETRO EN PLACA DE CONCRETO REFORZADA E=10CM	UNI	$110.763
NP-08	PERFORACION DE NÚCLEO DE 4" DE DIAMETRO EN PLACA DE CONCRETO REFORZADA E=10CM	UNI	$119.543
NP-09	Lámpara Panel LED 60x60 cm, 40 W. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UNI	$319.808
NP-10	RESTAURACION ESCALERA METALICA (INCLUYE PINTURA Y REPARACION DE PIEZAS OXIDADAS, BARANDAS Y PERFILERIA ESTRUCTURAL VERTICAL)	M2	$434.350
NP-011	MESAS MAGISTRADOS. Suministro e instalación de madera en cedro para huecos en mesas de magistrados (incluye madera en cedro alistada)	UNI	$348.239
NP-012	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA EN ANGULO PARA SOPORTE DE MESON	ML	$416.500

Activar
Ve a Confi

NP-13	SILLA DIRECTIVA, suministro de silla directiva tipo FREEDOM HEADREST , estructura en Grafito. Ergonomica con reposacabezas , brazos estándar	UN	$10.644.040
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA FENOLICA DE 12MM PARA BAÑOS (INCLUYE HERRAJES)	M2	$1.330.203
NP-15	Enchape panel acanalado WPC, tipo ecowood, sobre muros (Suministro e instalación)	M2	$466.082
NP-16	Ajuste a los diseños red eléctrica, para la adecuación redes eléctricas existentes incluyendo iluminación, tomas normales y reguladas. Calle 73	UNI	$ 4.203.254
NP-17	LUMINARIA WALLPACK IP66, Suministro e intalacion de luminarias para exterior Wallpack ip66 stil led 110 (incluye retiro de iluminación existente)	UNI	$1.547.000
NP-18	TARIMA ESTRADO. Tarima en área de Magistrados, altura un paso. estructura en lámina cold rolled con pintura y piso en lámina de superboard. Una (1) tapa inspeccionable de 20cm x 20cm de pvc sobre la superficie de la tarima. Incluye canaleta metálica de 2 compartimentos.	UN	$896.466
NP-19	MESA MAGISTRADOS para tres puestos en estructura metálica con pintura electroestática color a definir, superficie en tablex 30mm revestido en formica de alta presión F(8) y balance blanco en la cara interior, tipo baker, para evitar el pandeo y proteger de la humedad (norma NEMA). Conformado por superficie para escritorio de 2,50*0,60m*0,75. Incluye canaleta metálica de 2 compartimentos y 3 gromet con tapa de presión con toma normal, regulada y datos, cada una.	UN	$5.374.592
NP-20	ESCRITORIO DE 0.70X0.60 Suministro e instalación de escritorio 0.70x0.60 m con 0.75m de altura para sala de audiencias, superficie en tablex de 30mm revestido en formica de alta presión F8 y balance blanco interior tipo Baker según norma.	UN	$1.576.749
NP-21	ESCRITORIO DE 1,50X0.60 Suministro e instalación de escritorio 1,50 x0.60 m con 0.75m de altura para sala de audiencias, superficie en tablex de 30mm revestido en formica de alta presión F8 y balance blanco interior tipo Baker según norma.	UN	$3.153.499
NP-22	ATRIL. Fabricado en madera altura 120 cm, estructura en DM, recubrimiento en lamitech, barras en acero inoxidable 304, superficie acrilica 12 mm, base en lámina RH y niveladores en acero inoxidable. (NO INCLUYE MONITOR DIGITAL)	UN	$2.869.000

Activar
Ve a Confi

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	VR. UNITARIO
NP-23	Registro de cobre 1-1/2" (suministro e instalación)	UND	$356.429
NP-24	ESCRITORIO DE 1,50X0.60 Con faldero Suministro e instalación de escritorio 1,50 x0.60 m con 0.75m de altura , superficie en tablex de 30mm revestido en formica de alta presión F8 y estructura de soporte en lamina tablex de 30mm y balance blanco interior tipo Baker y faldero en Tablex revestido en formica según norma.	UND	$2.606.691
NP-25	ESCRITORIO DE 0,70 X0.60 Con faldero Suministro e instalación de escritorio 1,50 x0.60 m con 0.75m de altura , superficie en tablex de 30mm revestido en formica de alta presión F8 y estructura de soporte en lamina tablex de 30mm y balance blanco interior tipo Baker y faldero en Tablex revestido en formica según norma.	UND	$1.320.345
NP-26	Guarda escobas en MDF (suministro e instalación).	ML	$28.360
NP-27	Refuerzo en listón de madera 3x11/2 en pino (suministro e instalación)	ML	$21.300
NP-28	Restauración de baranda en madera(restauración de baranda en madera, incluye lijado general ,base en tintilla, color por definir similar al existente y acabado en laca	ML	$190.520
NP-29	Pirlan en mdf (suministro e instalación)	ML	$29.155
NP-30	Cubierta en policarbonato macizo e=8mm, color cristal (suministro e instalación, incluye perfiles, conector estructural base y tapa de aluminio, U, remates. sellos .herrajes y accesorios)	M2	$783.000
NP-31	Vidrio de 5mm con acabado tipo bronce (suministro e instalación)	M2	$89.527
NP-32	Marquesina de vidrio templado laminado 5+5 con herrajes de acero inoxidable. (Suministro e instalación. Incluye herrajes, accesorios)	M2	$842.000

Activa
Ve a Con

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	VR. UNITARIO
NP-33	Switch Hp Aruba de 48 Puertos 6200M 48G CL4PoE 4SFP SW. (Suministro e instalación)	UN	$27.787.635
NP-34	Switch Hp Aruba de 24 Puertos 6200M 24G CL4PoE 4SFP SW. (Suministro e instalación)	UN	$15.350.000
NP-35	Ajuste a los diseños redes de iluminación.	M2	$12.161
NP-36	Ajuste a los diseños redes cableado estructurado, eléctricas de orden normal y regulado	M2	$14.616
NP-37	Mesón en acero inoxidable, ancho 60 cm, con salpicaderos y lavaplatos incorporado. (Suministro e instalación, incluye grifería, canastilla, desagüe y demás elementos de instalacion	ML	$1.181.693
NP-38	SILLA TIPO OPERATIVA CON BRAZOS. Silla ergonómica tipo operativa con brazos, espaldar alto en malla y reclinable negra, base de cinco aspas con un diámetro, mínimo de 600mm, rodachinas dobles en goma. Sistema de elevacion neumatica, sistema sincorcontacto y basculante. Movimiento bascular del asiento. Toda la tortillería que ancla el plato con el asiento va con rosca fina, su correspondiente guasa y arandela, contacto permanente 16 grados de inclinación, ajuste de profundidad de la espalda respecto al asiento y ajuste de altura de la espalda. LLevara ajuste lumbar, la silla tendra el acabado en paño hilat recubierto con scotch - Haggard combustión retardada o cordoban. El color se define en sitio con el supervisor después de adjudicado. NOTA: El acabado de la silla variara segun el espacio donde se instale. Para salas de audiencias sera en Cordoban y para despachos, centros de servicios y areas complementarias, la silla en paño.	UN	$522.704
NP-39	Señalética de 15x15 según manual, con marcación en braile. (Suministro e instalación, incluye accesorios)	UN	$108.868
NP-40	Señalética de 30x20 según manual, con marcación en braile. (Suministro e instalación, incluye accesorios)	UN	$142.868
NP-41	Señalética de 100x20 según manual, con marcación en braile. (Suministro e instalación, incluye accesorios)	UN	$431.868
NP-42	Certificación de puntos de anclajes existentes, según normatividad.	UNI	$ 93.500
NP-43	Kit válvula de pedal manos libres de alto tráfico, con dos acoples flexo metálicos. (Suministro e instalación, incluye acoples y accesorios)	UN	$243.000
NP-44	Estructura metálica tipo pérgola (Suministro e instalación, incluye estudios y ajustes de diseños)	M2	$459.844
NP-45	Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	ML	$33.230
NP-46	Totalizador de 50 AMP (Suministro e instalación)	UN	$320.650
NP-47	Refuerzo en madera Mdf de 60 cm de altura y espesor 20 mm. (Suministro e instalación)	ML	$113.650
NP-48	Enchape para pared o piso en mármol. (Suministro e instalación)	M2	$968.575
NP-49	Aire acondicionado portátil de 14000 BTU. (Suministro e instalación)	UN	$1.850.000
NP-50	Reparación nariz paso escaleras. (Incluye refuerzo, pirlan similar al existente)	ML	$86.200

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	VR. UNITARIO
NP-51	Lavado de fachadas o similar con hidro lavadora (Suministro e instalación)	M2	$ 4.600
NP-52	Cinta antideslizante 25mm similar a la existente. (Suministro e instalación, incluye sello)	ML	$ 12.433
NP-53	Filos en cinta metálica para muros (Suministro e instalación, Incluye todo lo necesario para su correcta instalación)	ML	$ 10.841
NP-54	Backer Rod de 3/8" y sikaflex 1ª para dilataciones entre porcelanato (suministro e instalación)	ML	$ 11.562
NP-55	Restauración de cubierta metálica (Suministro e instalación)	M2	$ 339.000

NP-56	Riel Chanel de 4X2 para anclaje de luminarias (Suministro e instalación)	ML	$ 36.598
NP-58	Fuentes de alimentación para 1 switch Aruba modelo 6200M. (Suministro e instalación)	UN	$ 2.980.400
NP-59	Modulos de fibra 3ruba3 (transceirvers) compatibles con los switch Aruba 6200M (suministro e instalacion)	UN	$ 1.980.750
NP-60	Sanitario de doble descarga (suministro e instalación)	UN	$ 719.000
NP-61	Cable tipo DAC, para configuración en stack de los switch 3ruba 6200M (suministro e instalación)	UNI	$ 796.650
NP-62	Enchape piedra muñeca para muro fachada (suministro e instalación)	M2	$ 701.450
NP-63	Marquesina de vidrio templado laminado 5+5 con herrajes de Aluminio. (Suministro e instalación. Incluye herrajes, accesorios)	M2	$ 810.718
NP-64	Cortina enrollable en lona impermeable con protección Uv (suministro e instalación, incluye amarres y accesorios de fijación)	ML	$ 193.877

1. Acta de mayores y menores cantidades (N/A)
2. Acta de aprobación de ítems no previstos (N/A)

Análisis de precios unitarios

3. CONTROL DE PERSONAL

La interventoría 2L cumplió con el personal mínimo requerido

CARGO	NOMBRE
Director de interventoría	Luis Carlos Galvis Velasco
Residente de interventoría	Carolina Pérez
Residente ambiental	Yohan Bermúdez
Residente de seguridad y salud ocupacional	Lizbeth Londoño
Inspector	Manuel Osorio

4. VERIFICACIÓN DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

Se relaciona el personal mínimo requerido y se anexan planillas de pago de interventoría

5. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.

El balance presupuestal no ha cambiado debido a que no se ha suscitado cambios en el contrato y a la fecha.

6. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO.

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

POLIZA No	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICION	APROBACION
1	SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO	31-12-2029	$5.950.000.000	04-09-2024	
1	SEGUROS MUNDIAL	PRESTACIONES SOCIALES	31-12-2029	$5.950.000.000	04-09-2024	
1	SEGUROS MUNDIAL	ESTABILIDAD D ELA OBRA	31-12-2029	$5.950.000.000	04-09-2024	
1	SEGUROS MUNDIAL	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	31-12-2029	$5.950.000.000	04-09-2024	
2	SEGUROS MUNDIAL	AMPARO BASICO-PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	31-12-2024	$650.000.000	04-09-2024	
2	SEGUROS MUNDIAL	PATRONAL	31-12-2024	$650.000.000	04-09-2024	
2	SEGUROS MUNDIAL	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	31-12-2024	$650.000.000	04-09-2024	
2	SEGUROS MUNDIAL	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	31-12-2024	$650.000.000	04-09-2024	

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición	Aprobación
895-47-994000008361	ASEGURADORA SOLIDARIA	Cumplimiento	30/06/2024	66648681,60	24/09/2024	
895-47-994000008361	ASEGURADORA SOLIDARIA	Pago de salarios, prestaciones e ind	30/12/2017	33´324.340,80	24/09/2024	
895-47-994000008361	ASEGURADORA SOLIDARIA	Calidad del servicio	31/12/2029	66´648.681,60	24/09/2024	
11-44-101224630	Seguros del estado	Seriedad		33324342	07/05/2024	

7. COMITÉS DE SEGUIMIENTO.

A continuación, se numeran los comités realizados dentro del periodo del 29 de agosto de 2024al 30 septiembre de 2024.

Comité de entrega

Se adjuntan actas de comité

8. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

4-ago-25	Solicitud Alcance al requerimiento de entrega de	2L-C091-2024-373	Solicitud Alcance al requerimiento de entrega de información	LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO

	información técnica – Acometidas Piso 8		técnica – Acometidas Piso 8	
6-ago-25	Reiteración 2 cargue facturación corte No. 11 obra e interventoría.”	correo electronico	Reiteración 2 cargue facturación corte No. 11 obra e interventoría.”	SUPERVISOR DANIEL MERCHAN
6-ago-25	“Contratos 083 y 091 de 2024. Reiteración 2 cargue cortes Secop II obra e interventoría.”	correo electronico	“Contratos 083 y 091 de 2024. Reiteración 2 cargue cortes Secop II obra e interventoría.”	SUPERVISOR DANIEL MERCHAN
6-ago-25	REITERACIÓN CARGU URGENTE. RV: Contrato 083-2024. Pólizas actualizadas cargadas Secop II.	correo electronico	REITERACIÓN CARGU URGENTE. RV: Contrato 083-2024. Pólizas actualizadas cargadas Secop II.	SUPERVISOR DANIEL MERCHAN
6-ago-25	Contrato 083-224. Solicitud corrección eliminación factura Secop II.	correo electronico	Contrato 083-224. Solicitud corrección eliminación factura Secop II.	SUPERVISOR DANIEL MERCHAN
7-ago-25	Contratos 083 y 091-2024. Entrega depósito sótano Palacio	correo electronico	Contratos 083 y 091-2024. Entrega depósito sótano Palacio	SUPERVISOR DANIEL MERCHAN
8-ago-25	Contratos 083 y 091-2024. Actas de reinicio contratos	correo electronico	Contratos 083 y 091-2024. Actas de reinicio contratos	SUPERVISOR DANIEL MERCHAN
8-ago-25	Contratos 083 y 091-2024. Pendiente documentos y soportes completos solicitud prórroga y adición.	correo electronico	Contratos 083 y 091-2024. Pendiente documentos y soportes completos solicitud prórroga y adición.	SUPERVISOR DANIEL MERCHAN
8-ago-25	Contratos 083 y 091-2024. Observaciones redes y puntos piso 8 Bolsa.	correo electronico	Contratos 083 y 091-2024. Observaciones redes y puntos piso 8 Bolsa.	SUPERVISOR DANIEL MERCHAN
8-ago-25	REINICIO CONTRATO 083 Y 091	correo electronico	REINICIO CONTRATO 083 Y 091	LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO
13-ago-25	“Contratos 083 y 091 de 2024. Subsanaciones y redes piso 8 CENDOJ.”	correo electronico	“Contratos 083 y 091 de 2024. Subsanaciones y redes piso 8 CENDOJ.”	SUPERVISOR DANIEL MERCHAN
13-ago-25	“Contratos 083 y 091 de 2024. Observaciones redes piso 8 CENDOJ.”	correo electronico	“Contratos 083 y 091 de 2024. Observaciones redes piso 8 CENDOJ.”	SUPERVISOR DANIEL MERCHAN
13-ago-25	“Contratos 083 y 091 de 2024. Prórroga 2 suspensión 1 publicada.”	correo electronico	“Contratos 083 y 091 de 2024. Prórroga 2 suspensión 1 publicada.”	SUPERVISOR DANIEL MERCHAN
13-ago-25	“Contratos 083 y 091 de 2024. Actas Prórroga 2 suspensión 1 publicadas.”	correo electronico	“Contratos 083 y 091 de 2024. Actas Prórroga 2	SUPERVISOR DANIEL MERCHAN

			suspensión 1 publicadas."	
14-ago-25	"Contratos 0803 y 091-2024. Reiteración solicitud Cortes y Actas entrega mobiliario pendientes para ingreso almacén."	361	"Contratos 0803 y 091-2024. Reiteración solicitud Cortes y Actas entrega mobiliario pendientes para ingreso almacén."	SUPERVISOR DANIEL MERCHAN
16-ago-25	Contratos 083 y 091-2024. Observaciones a subsanar piso 8 Bolsa	correo electronico	Contratos 083 y 091-2024. Observaciones a subsanar piso 8 Bolsa	SUPERVISOR DANIEL MERCHAN
19-ago-25	"Contratos 083 y 091-2024. Traslado CENDOJ e instalación equipos."	Correo electronico	"Contratos 083 y 091-2024. Traslado CENDOJ e instalación equipos."	SUPERVISOR DANIEL MERCHAN
20-ago-25	"Contratos 083 y 091-2024. Entrega y traslado CENDOJ."	Correo electronico	"Contratos 083 y 091-2024. Entrega y traslado CENDOJ."	SUPERVISOR DANIEL MERCHAN
20-ago-25	"Contratos 083 y 091 de 2024. Subsanaciones y redes piso 8 CENDOJ."	Correo electronico	"Contratos 083 y 091 de 2024. Subsanaciones y redes piso 8 CENDOJ."	SUPERVISOR DANIEL MERCHAN
22-ago-25	"Contratos 083 y 091 de 2024. licitud subsanaciones redes o 8 CENDOJ."	Correo electronico	"Contratos 083 y 091 de 2024. Solicitud subsanaciones redes piso 8 CENDOJ."	SUPERVISOR DANIEL MERCHAN
23-ago-25	Observaciones actas No 12 y 13 componentes SST y ambiental	Correo electrónico	Observaciones actas No 12 y 13 componentes SST y ambiental	SUPERVISOR DANIEL MERCHAN
25-ago-25	Contratos 083 y 091 de 2024. Observaciones piso 8 CENDOJ	Correo electrónico	Contratos 083 y 091 de 2024. Observaciones piso 8 CENDOJ	SUPERVISOR DANIEL MERCHAN
26-ago-25	OBSERVACIONES – AJUSTE PISO No 8 PARA ENTREGA	2L-C091-2024-376	OBSERVACIONES – AJUSTE PISO No 8 PARA ENTREGA	LAURA TRIANA
27-ago-25	Contrato 083-2024. Solicitud actualización Pólizas Modificación 7	correo electrónico	Contrato 083-2024. Solicitud actualización Pólizas Modificación 7	SUPERVISOR DANIEL MERCHAN
27-ago-25	Requerimiento de retiro de luminarias, tubería y cableado antiguos en la bodega del primer piso – Cumplimiento normativo RETIE, RETILAP y NTC 2025	2L-C091-2024-378	Requerimiento de retiro de luminarias, tubería y cableado antiguos en la bodega del primer piso – Cumplimiento normativo RETIE, RETILAP y NTC 2025	LAURA TRIANA
29-ago-25	Contratos 083 y 091 de 2024. Entrega mobiliario CALLE 73.	correo electrónico	Contratos 083 y 091 de 2024. Entrega mobiliario CALLE 73.	SUPERVISOR DANIEL MERCHAN

29-ago-25	"Contratos 083 y 091 de 2024. Observaciones 2 entrega piso 8 CENDOJ."	372	"Contratos 083 y 091 de 2024. Observaciones 2 entrega piso 8 CENDOJ."	SUPERVISOR DANIEL MERCHAN

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

10. Palacio de Justicia – Salas de Casación

11. Palacio de Justicia – Cubierta

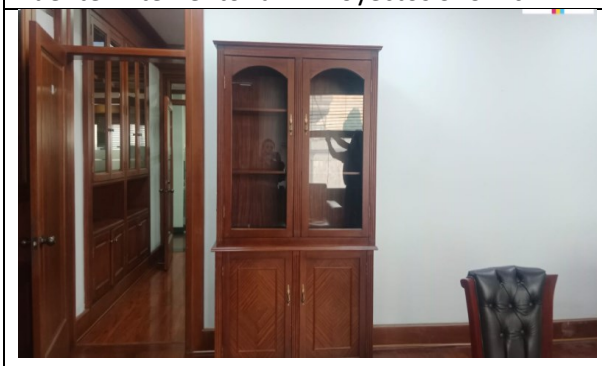
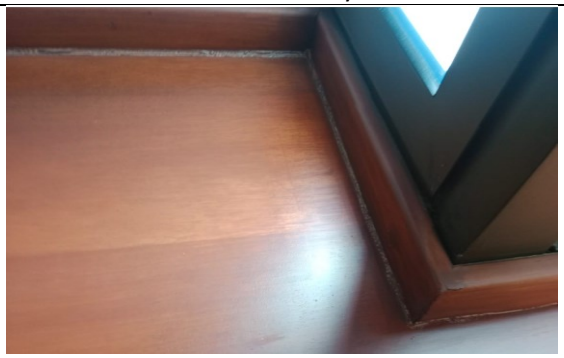
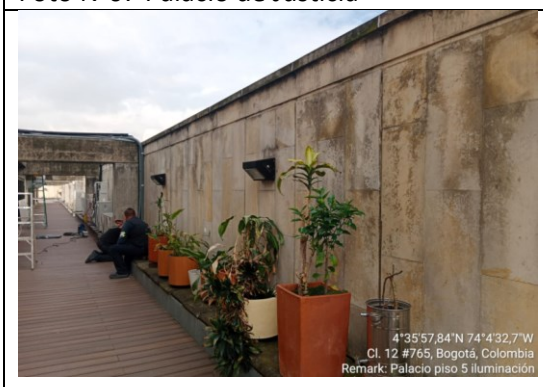
Foto N°05 Palacio de Justicia	Foto N°06 Palacio de Justicia
Fuente: Interventoría 2L Proyectos SAS Bic.	Fuente: Interventoría 2L Proyectos SAS Bic.
	

Foto N°07 Palacio de Justicia	Foto N°08 Palacio de Justicia –
	
Fuente: Interventoría 2L Proyectos SAS Bic.	Fuente: Interventoría 2L Proyectos SAS Bic.
Iluminación exterior	Iluminación exterior

12. COMPLEMENTARIOS

Nota: Para el informe final de interventoría se debe incluir contenido del manual de mantenimiento entregado por el contratista y la respectiva aprobación de la interventoría.

13. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Observaciones:

1. Es necesaria la presentación de los cortes dentro de los tiempos establecidos para no retrasar los pagos
2. Recomendaciones
3. Se recomienda realizar las actividades hasta terminar teniendo en cuenta que existe tiempo determinado para la realización de actividades, aunque se vio el avance en una primera estancia se dejó de un lado la continuidad razón por la cual se vieron afectados los tiempos de entrega

   Conclusiones
4. Es necesario coordinar entre las especialidades y los diferentes contratistas para cumplir con los tiempos de trabajo y las especialidades, al respecto no fue clara la necesidad razón por la cual fue necesario tomarse el tiempo para la ubicación y consecución
5. Se solicita culminar actividades realizadas para la cubierta de tal manera que son se presenten inconvenientes a largo plazo por posibles humedades.
6. Se solicita realizar las actividades hasta termina, para poder cuantificar cantidades de ejecución
7. Durante el periodo reportado no se registran accidentes ni incidentes
8. Seguridad y salud en el trabajo, es necesario mejorar las condiciones de orden ya aseo, señalización, demarcación, uso adecuado deEPP y dotación.
9. Se reitera la entrega oportuna de las actas para la revisión de las actas para dar la viabilidad en los pagos y no retrasar el proceso normal.

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÒ
 **CAROLINA PEREZ** **RESIDENTE SST** **2L SAS**	 **LUIS CARLOS GALVIS** **DIRECTOR DE INTERVENTORÍA** **2L SAS**	 **LAURA TRIANA** **R.L DE INTERVENTORÍA** **2LSAS**

ANEXOS:

10. ANEXO 1 Informe Semanal de Interventoría
11. ANEXO 2 Informe Ejecutivo Mensual de interventoría
12. ANEXO 3 Balance. (Ver numeral 03 de lista de chequeo).
13. ANEXO 4 Acta de aprobación de ítems no previstos (Pendiente).
14. ANEXO 5 Análisis de precios unitarios (Pendiente**).**
15. ANEXO 6 Equipos de Medición y Ensayo.
16. ANEXO 7 Control de Maquinaria y Equipos.
17. ANEXO 8 Control de Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo. (Ver informe SST)
18. ANEXO 9 Lista de chequeo para plan de manejo ambiental. (Ver informe técnico numeral 6.4 pág 20).
19. ANEXO 10 Control de Personal. (Ver informe técnico numeral 9 pág 21).
20. ANEXO 11 Control de aportes legales y seguridad social contrato de interventoría. (Ver informe técnico numeral 10 pág 21).
21. ANEXO 12 Pólizas.
22. ANEXO 13 Relación de Correspondencia Enviada-Recibida. (Ver informe técnico numeral 14 pág 22).

-ANEXO 14 Factura. (Ver numeral 08 de lista de chequeo).

-ANEXO 15 RUT, autorización de facturación, certificación bancaria y pagos de seguridad. (Ver numeral 09 de lista de chequeo).

-ANEXO 16 Acta de obra. (Ver numeral 05 de lista de chequeo).

-ANEXO 17 Acta de interventoría. (Ver numeral 06 de lista de chequeo).

-ANEXO 18 Actas de comité.

ANEXO 19 Informe de gestión SST y ambiental